

## U z a s a d n i e

### **Zarządu „Orzeł Biały” S.A. dotyczące projektów uchwał nr 8, 9 i 10 porządku obrad w sprawach nieruchomości, na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołane na dzień 5 lutego 2008 roku**

1. Działki położone przy ulicy Stalowej w Piekarach Śląskich – Dąbrówce Wielkiej znajdują się poza terenem działalności spółki i w prowadzonej przez spółkę działalności gospodarczej są całkowicie zbędne. Działki te w chwili obecnej są dzierżawione firmie Bosch Adamczyk z siedzibą w Piekarach Śl., i tejże firmie spółka ma zamiar je zbyć po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia.
2. Działka położona w Bytomiu przy ulicy Chełmońskiego zostanie zbyta na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Prusa 40 w Bytomiu, która zwróciła się z taką prośbą do spółki dnia 16.10.2007 r. Działka jest zbędna w działalności gospodarczej spółki.
3. Działki wniesione aportem oraz wydzierżawione do Parku Przemysłowego w Piekarach Śl. obejmą docelowo około 130 ha obszarów rozciągających się od granicy Piekar i Bytomia, pomiędzy ulicami Harcerską od północy, Biskupa H. Bednorza od wschodu, górniczą linią kolejową od zachodu i linią PKP od północy. Jego budowa zostanie rozpoczęta w 2008 roku i będzie podzielona na kilka etapów.  
Piekarski Park Przemysłowy ma zapewnić przepływ wiedzy i technologii pomiędzy jednostkami naukowymi a przedsiębiorcami, wspieranie lokalnego rozwoju gospodarczego oraz umożliwienie wykonywania działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Ale najistotniejszym ze społecznego punktu widzenia skutkiem powinna być redukcja bezrobocia sięgającego w Piekarach ponad 19 proc. **Dla Grupy Kapitałowej Orzeł Biały będzie stanowił platformę do rozszerzenia działalności na kolejne projekty recyklingowe oraz ekspansji na rynki wyżej przetworzonych produktów ołowiowych.**
4. Nabycie działki w drodze licytacji komorniczej Zarząd uzasadnia tym, iż nieruchomość ta położona jest w obrębie kompleksu spółki przy ulicy Siemianowickiej w Bytomiu. Nabycie tej działki podyktowane jest względami

gospodarczymi i ekonomicznymi. Nabycie tej działki przez osoby trzecie byłoby zdarzeniem niekorzystnym dla spółki.