



ul. Harcerska 23, 41-946 Piekary Śląskie, Polska, tel.: (+48) 32 779 65 00, fax: (+48) 32 281-34-91, [www.orzel-bialy.com.pl](http://www.orzel-bialy.com.pl)  
Skład Zarządu: Prezes Zarządu Michael Rohde Pedersen, Wiceprezes Zarządu Tomasz Lewicki, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach pod nr KRS 0000099792, REGON 270647152, NIP 626-000-31-39. Wysokość kapitału zakładowego: 7.159.779,07 zł. w pełni opłacony.



Piekary Śląskie 07.10.2014r.



## Ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych

Spółka „Orzeł Biały” S.A. z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-946) przy ul. Harcerskiej 23, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem 0000099792, NIP: 6260003139, REGON: 270647152, kapitał zakładowy: 7 159 779,07 zł, w całości opłacony, zaprasza do składania ofert celem udziału w przetargu na sprzedaż:

1. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami:

- **346/6** o powierzchni 2 485 m<sup>2</sup>, **341/4** o powierzchni 335 m<sup>2</sup> oraz prawa własności **budynku biurowego** o powierzchni użytkowej 1 651 m<sup>2</sup>, objętych KW nr KA1Y/00006397/4, położonych w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98 (wartość wyceny: 2 183 800,00 zł netto)

2. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami:

- **343/4** o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, **347/6** o powierzchni 733 m<sup>2</sup> oraz prawa własności **budynku byłej markowni** o powierzchni użytkowej 134 m<sup>2</sup>, objętych KW nr KA1Y/00006397/4, położonych w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98 (wartość wyceny: 260 400,00 zł netto)

3. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami:

- **345/6** o powierzchni 2 139 m<sup>2</sup>, **340/4** o powierzchni 257 m<sup>2</sup>, **333/4** o powierzchni 484 m<sup>2</sup>, **330/4** o powierzchni 74 m<sup>2</sup> oraz prawa własności **budynku biurowo-laboratoryjnego** o powierzchni użytkowej 1095 m<sup>2</sup>, objętych KW nr KA1Y/00022673/1, położonych w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98 (wartość wyceny: 1 133 400,00 zł netto)

Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie Spółki Orzeł Biały S.A. w Piekarach Śląskich przy ul. Harcerskiej 23, na parterze budynku w Kancelarii, w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg - prawo użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków, Bytom ul. Siemianowicka 98”, osobiście lub pocztą.

Oferty powinny zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko / nazwę firmy, adres/ siedzibę oferenta,
- wskazanie nieruchomości, której dotyczy oferta,
- oferowaną cenę nabycia,
- informację o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu.

Zaproszenie do składania ofert skierowane jest wyłącznie do osób bezpośrednio zainteresowanych zakupem.

Kryteriami rozstrzygającymi, którymi Spółka będzie się kierowała przy wyborze oferty, będzie łączna zaoferowana cena i okoliczność, czy oferta dotyczy jednej lub większej liczby nieruchomości. W razie złożenia oferty bez zastrzeżeń, spełniającej wszystkie warunki przetargu i określającej cenę w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości wyceny, Spółka potwierdzi wybór danej oferty oraz przedłoży wybranemu oferentowi projekt umowy.

**Termin składania pisemnych ofert upływa dnia 06.11.2014 r. o godzinie 14.00. W przetargu wezmą udział wyłącznie oferty, które wpłynęły do Spółki – na zasadach określonych w warunkach przetargu – w tym terminie.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu oraz warunków przetargu, w tym dane, które powinna zawierać oferta, są do wglądu w siedzibie Spółki (ul. Harcerska 23 pokój nr 3). Osobami upoważnionymi do kontaktu są: Bożena Michalska - tel. 501 315 006, Joanna Stachaczyk - tel. 605 556 318, adres e-mail: [nieruchomosci@orz-el-bialy.com.pl](mailto:nieruchomosci@orz-el-bialy.com.pl).

Przedmioty przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. 10-14 tej w terminie do dnia 03.11.2014 roku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z ww. osobami.

**Spółka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty, do unieważnienia przetargu w części lub całości, a także do zaproszenia wybranych oferentów do negocjacji. Spółka zastrzega sobie również możliwość zmiany warunków lub odwołania przetargu.**

Z poważaniem,

Zarząd Spółki Orzeł Biały S.A.

Bytom, 21 listopada 2013 r.

AAP.6727.466.2013

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

### zaświadcza się

że z dniem 1 stycznia 2004 r. dla terenów położonych w Bytomiu w rejonie ul. Siemianowickiej 98 stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Bytomia zatwierdzony uchwałą nr XLVII/358/93 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 czerwca 1993 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 12 poz. 97 z 30 września 1993 r.

Obecnie dla przedmiotowego terenu Gmina Bytom nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście zł. 00/100); data wpłaty: 21.11.2013 r.; pokwitowanie wpłaty K103 nr 2013/2796/MKP.*



PREZYDENTA MIASTA

inż. arch. Ewa Kowalik  
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymuje :

Zarządzanie Nieruchomościami ORZEŁ Sp. z o.o.  
ul. Strzelców Bytomskich 2A/22, 41-902 Bytom

Oprac. Barbara Dobrowolska  
21 listopada 2013 r.



SIEMIANOWICKA – LOKALIZACJA/ SPRZEDAŻ



WYDZIAŁ ARCHITEKTURY TEL. 32 28 36 304

Bytom, 12 sierpnia 2014 r.

AAP.6727.290.2014

**„ORZEŁ BIAŁY” S.A.  
ul. Roździeńskiego 24  
41-946 Piekary Śl.**

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 24 lipca 2014 r. dot. terenu położonego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej, Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu w załączeniu przekazuje Państwu wypis i wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom* – tekst jednolity – zatwierdzonego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r. dla przedmiotowego terenu.

Informujemy, iż przedmiotowy obszar (zaznaczony na mapce dołączonej do Państwa wniosku) położony jest w granicach następujących terenów:

- **12.2.1/1.P2** – wschodnia część ww. terenu;
- **12.2.1/2.U1.** – zachodnia część ww. terenu.

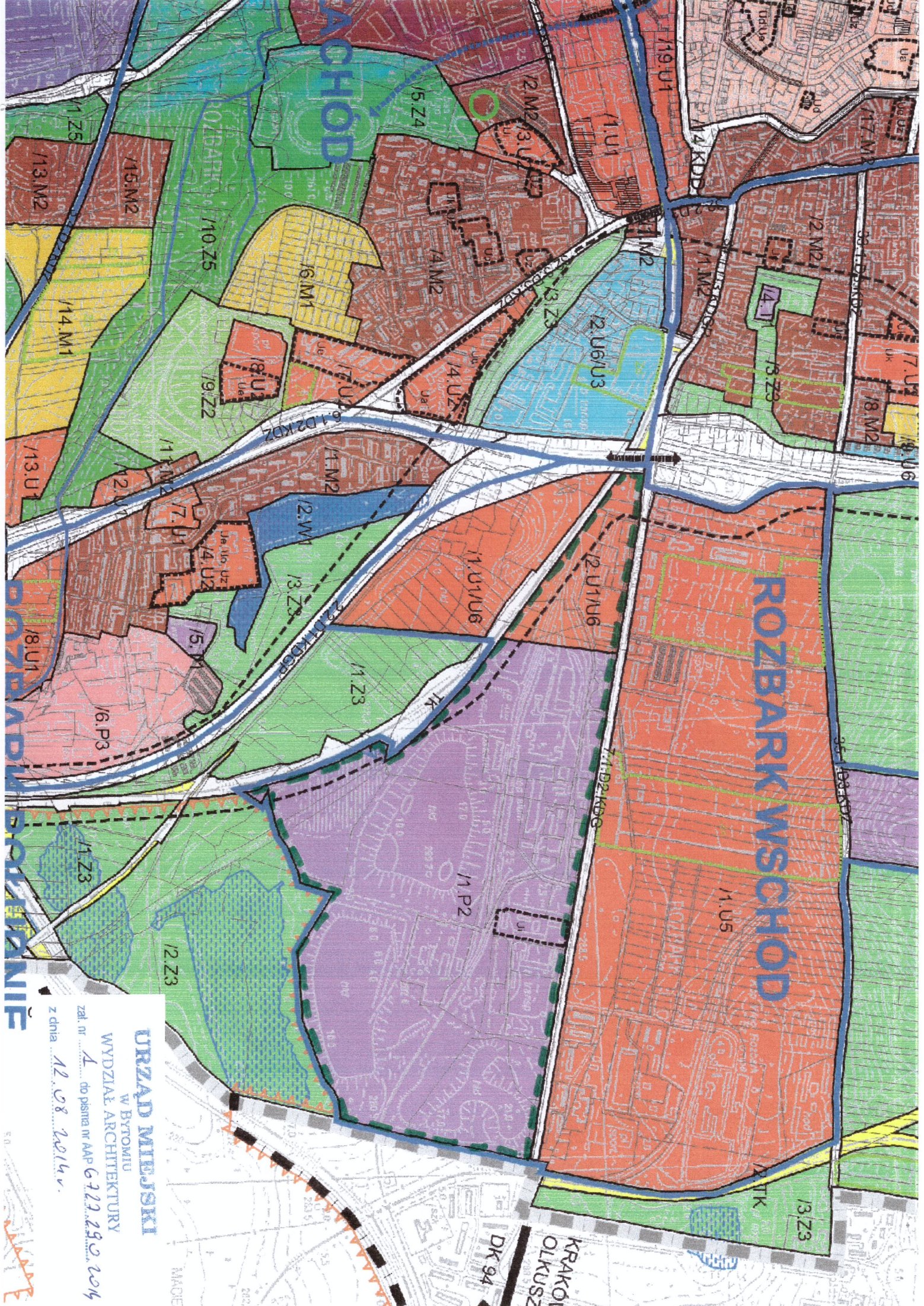
załączniki:

1. wyrys ze *Studium* dla przedmiotowego terenu – kopia planszy IIB „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom*” w skali 1:10 00;
2. wypis ze *Studium* dla terenu oznaczonego symbolem **12.2.1/1.P2**;
3. wypis ze *Studium* dla terenów oznaczonych symbolami: **12.2.1/2.U1.**

**KIEROWNIK REFERATU**

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk  
I.

opr. Barbara Dobrowolska  
12 sierpnia 2014 r.



# ROZBARK WSCHÓD

# ACHÓD

# ROZBARK DOŁNY DŁUGIE

**URZĄD MIEJSKI**  
 W BYTOMIU  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
 z tel. nr **4** do pisma nr AAP 6722.29.0.204  
 z dnia **12.08.2014r.**

KRAKÓW  
 OLKUSZ  
 DK 94

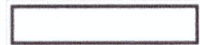
# LEGENDA:

## INFORMACJE:



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BYTOM

## USTALENIA STUDIUM:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM

/3.P3

SYMBOL TERENU STUDIUM

1.2.D1.KDA

SYMBOL OBSZARU LINIOWEGO STUDIUM / SYMBOL DROGI



SYMBOL PRZEZNACZENIA WEWNĄTRZ TERENU



STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ STUDIUM DOPUSZCZA ROZBUDOWĘ DRÓG ISTNIEJĄCYCH, NOWE DROGI UKŁADÓW PODSTAWOWYCH I UZUPEŁNIAJĄCEGO ORAZ NOWE TERENY TRAS KOLEJOWYCH, DLA KTÓRYCH DECYZJA O LOKALIZACJI I WYTYCZENIU POWINNA NASTĘPOWAĆ NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO



STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU USŁUG I PRODUKCJI, W GRANICACH KTÓREJ STUDIUM DOPUSZCZA WPROWADZENIE NOWYCH PRZEZNACZEŃ NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO POD WARUNKIEM ZAPEWNIENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ Z PODSTAWOWEGO LUB UZUPEŁNIAJĄCEGO UKŁADU DROGOWEGO



ISTNIEJĄCE KIERUNKI DOMINACJI RUCHU PIESZEGO



PROPONOWANE KIERUNKI DOMINACJI RUCHU PIESZEGO



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZEJAZDY I WIADUKTY

## PRZEZNACZENIA WIODĄCE TERENÓW

### TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG	AUTOSTRADA A1	KDA
	DROGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONE	KDGP
	DROGI GŁÓWNE	KDG
	DROGI ZBIORCZE	KDZ
	DROGI LOKALNE	KDL
	DROGI DOJAZDOWE	KDD
TERENY KOLEJOWE	TERENY KOLEJOWE	TK
	TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ	TW

### TERENY ZABUDOWY

ŚRÓDMIEJSKIEJ	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	S1
MIESZKANIOWEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI	M1
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	M2
USŁUG	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH	U1
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	U2
	TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2	U3
	TERENY ZABUDOWY WYSTAWIENNICZEJ	U4
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-TECHNICZNEJ	U5
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-KOMUNIKACYJNEJ	U6
PRODUKCJI	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ	P1
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ	P2
	TERENY POPRZEMYSŁOWE	P3
	TERENY TECHNOLOGICZNE	P4
INFRASTRUKTURY	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SKŁADÓWISK ODPADÓW	T1
ZIELENI	TERENY CMENTARZY	Z1
	TERENY PARKÓW	Z2
	TERENY SPORTU I REKREACJI	Z4
	TERENY REKREACJI I WYPOCZYNKU	Z5



## TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

ZIELENI	TERENY LASÓW	L1
	TERENY ZIELENI POZOSTALEJ	Z3
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	Z6
<b>TERENY POZOSTALE</b>		
WODY	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	W1
TERENY ZAMKNIĘTE	TERENY ZAMKNIĘTE	TZ

## PRZEZNACZENIA WEWNĄTRZ TERENÓW











 Ua	ADMINISTRACJA	Ua
 Ui	SŁUŻBY PUBLICZNE	Ui
 Ue	EDUKACJA - SZKOŁY PODSTAWOWE, GIMNAZJA, SZKOŁY PONADGIMNAZJALNE	Ue
 Uo	OŚWIATA - PRZEDSZKOLA	Uo
 Un	NAUKA	Un
 Uk	KULTURA	Uk
 Uz	SŁUŻBA ZDROWIA, SZPITALA	Uz
 Ud	OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO	Ud
 Up	KOMUNIKACJA - PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE	Up
 U	DOPUSZCZONE OBIEKTY USŁUGOWE	U
 Us	DOPUSZCZONA LOKALIZACJA ZAPLECZA USŁUGOWEGO OŚRODKA SPORTOWEGO	Us
 Zd	ZIELEŃ - OGRODY DZIAŁKOWE	Zd
 Ws	WODY POWIERZCHNIOWE	Ws

## USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

	STREFA OCHRONY OBIEKTU WPISANEGO DO <b>REJESTRU</b> ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
	STREFA OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH "W"

## USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY PRZYRODY CHRONIONE PRAWEM:

	REZERWAT "SEGIET"
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "BLACHÓWKA"
	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "ŻABIE DOŁY"
	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "SUCHOGÓRSKI LABIRYNT SKALNY"
	OBSZAR NATURA 2000 "PODZIEMIA TARNOGÓRSKO-BYTOMSKIE"
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "LAS BYTOMSKI"
	KIERUNKI I OBSZARY POWIĄZAŃ ZIELONYCH
	PUNKTY ZIELENI, KTÓRE SĄ ZAKOŃCZENIEM ZWARTEGO OBSZARU PRZESTRZENI ZIELENI
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	OBSZARY PROGNOZOWANYCH ZALEWISK

WYPIS I WYRYS

zał. nr 2 do pisma nr AAP 6.7.22.290.2014

ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ

z dnia 12.08.2014r.

I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM”

dot. wschodniej części terenu określonego w załączniku graficznym dołączonym do wniosku, położonego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” – tekst jednolity - zatwierdzonym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., przedmiotowy teren położony jest:

- I. w strefie osadniczo-administracyjnej **SOA9 – Rozbark Wschód**, w wyodrębnionej strefie węzłowej **SPF-W8/Rozbark - tzw. „wschodni park przemysłowy”**, dla której *Studium* określa wytyczne przestrzenno-programowe, takie jak:
- kreacja przemysłowo, produkcyjno, logistycznej strefy aktywności,
  - dominacja zabudowy niskiej, wskazana intensywność zabudowy brutto do 0,5,
  - lokalizacja parku przemysłowego o szerokiej formule gospodarczej;

oraz jednocześnie

- II. w granicach jednostki urbanistycznej - **12.2.1** na terenie oznaczonym symbolem: **12.2.1/1.P2** o następującym przeznaczeniu:
- przeznaczenie dominujące: **P2**,
  - przeznaczenie dopuszczone: **U1, U5**,
  - przeznaczenie wskazane: **Ui**.

Ponadto, południowo-zachodnia część terenu oznaczonego w *Studium* symbolem 12.2.1/1.P.2 ujęta jest w strefie potencjalnego rozwoju komunikacji, w granicach której *Studium* dopuszcza rozbudowę dróg istniejących, nowe drogi układów podstawowych i uzupełniającego oraz nowe tereny tras kolejowych, dla których decyzja o lokalizacji i wytyczeniu powinna następować na etapie planu miejscowego.

**P2 - tereny zabudowy produkcyjnej:** nieruchomości i obiekty produkcyjne,

**U1 - tereny zabudowy usług komercyjnych:** nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska,

**U5 - tereny zabudowy usługowo – technicznej:** nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie,

**Ui - służby publiczne.**

**Pod pojęciem przeznaczenia dominującego** – należy rozumieć, iż określone z nazwy przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego wyznaczonego graficznie na rysunku *Studium* terenu.

**Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczonego** – należy rozumieć zarówno:

- istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane i niewymieniane z nazwy przeznaczenia wewnątrz terenu, a także tereny zieleni, wskazane do zachowania lub dopuszczone do zmiany oraz przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem przeznaczeń niedopuszczonych,
- nowe wymieniane z nazwy przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu *Studium*, nie kolidujące z przeznaczeniem dominującym, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie dominujące, z zastrzeżeniem, iż nie mogą stać się przeznaczeniem dominującym w granicach danego terenu.



**Pod pojęciem przeznaczenia wskazanego** – należy rozumieć, iż dla konkretnych terenów określa się z nazwy istotne, istniejące lub planowane przeznaczenia związane z realizacją celów publicznych miasta.

Wyznaczone graficznie granice terenów są obowiązującym ustaleniem studium. Tereny położone wewnątrz tych linii, to tereny realizujące wszystkie zdefiniowane w *Studium* dominujące przeznaczenia. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, dostosowując je do szczegółowości mapy zasadniczej oraz informacji ewidencyjnych, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.

załącznik:

- wyrys ze *Studium* dla przedmiotowego terenu – kopia planszy IIB „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom*” w skali 1:10 000

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł. 00/100); data wpłaty: 12.08.2014 r.; nr pokwitowania wpłaty: K103 nr 2014 / 1943 /MLP.



Informujemy, iż *Studium* nie jest aktem prawa miejscowego i nie przesądza o możliwości inwestowania, w tym zabudowy. Zgodnie z zapisami art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o warunkach zabudowy .

WYPIS I WYRYS

zat. nr 3 do pisma nr AAP 6727.290.2014

z dnia 12.08.2014  
ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ

I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM”

dot. zachodniej części terenu określonego w załączniku graficznym dołączonym do wniosku, położonego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” – tekst jednolity - zatwierdzonym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r., przedmiotowy teren położony jest:

- I. w strefie osadniczo-administracyjnej SOA9 – **Rozbark Wschód**, w wyodrębnionej strefie węzłowej **SPF-W3/Rozbark – tzw. „węzeł przesiadkowy Bytom”**, dla której *Studium* określa wytyczne przestrzenno-programowe takie jak:
- kreacja komunikacyjnej, usługowej strefy aktywności, wspomagającej historyczne centrum miasta,
  - dominacja zabudowy średniowysokiej i wysokiej, wskazana intensywność zabudowy brutto powyżej 1,5,
  - lokalizacja zintegrowanego kompleksu dworców i przystanków komunikacji publicznej,
  - lokalizacja parkingów systemu park & ride,
  - lokalizacja terenów usług i handlu ze wskazaniem handlu wielkopowierzchniowego – część centralna,
  - lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego;

oraz jednocześnie

- II. w granicach jednostki urbanistycznej – **12.2.1** na terenie oznaczonym symbolem: **12.2.1/2.U1** o następującym przeznaczeniu:
- przeznaczenie dominujące: **U1**
  - przeznaczenie równorzędne: **U6**
  - przeznaczenie dopuszczone: **U3, U5.**

Ponadto, zachodnia i południowa część terenu oznaczonego w *Studium* symbolem 12.2.1/2.U1 ujęta jest w strefie potencjalnego rozwoju komunikacji, w granicach której *Studium* dopuszcza rozbudowę dróg istniejących, nowe drogi układów podstawowych i uzupełniającego oraz nowe tereny tras kolejowych, dla których decyzja o lokalizacji i wytyczeniu powinna następować na etapie planu miejscowego.

- U1 – tereny zabudowy usług komercyjnych:** nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska,
- U3 – tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>:** W *Studium* obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> obejmują tereny, dla których określono przeznaczenie dominujące lub dopuszczone o symbolu U3, to jest tereny zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, w tym (na przedmiotowym terenie) obiekty co najmniej klasy podmiejskiej, do której należy m. in. kompleks U3/P4 – wsch. brama miasta – dopuszczony, położony w granicach m. in. terenu 12.2.1/2.U1 kompleks obiektów wielkopowierzchniowych, dla którego plan powinien określić górną granicę powierzchni całkowitej nie wliczając pow. parkingowej, a także zasady kształtowania nowych przestrzeni publicznych,
- U5 – tereny zabudowy usługowo – technicznej:** nieruchomości i obiekty usługowo techniczne, w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie,
- U6 – tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej;** nieruchomości i obiekty usługowo komunikacyjne, w tym: dworce i przystanki kolejowe, autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, salony samochodowe

**Pod pojęciem przeznaczenia dominującego** – należy rozumieć, iż określone z nazwy przeznaczenie terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego wyznaczonego graficznie na rysunku *Studium* terenu.

**Pod pojęciem przeznaczeń równorzędnych** – należy rozumieć, iż dla specyficznych terenów, dla których nie jest możliwe lub wskazane określenie jednoznacznego przeznaczenia dominującego, dopuszcza się określenie z nazwy kilku przeznaczeń, z których każde, w przyszłych planach miejscowych, może stać się przeznaczeniem dominującym.

**Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczonego** – należy rozumieć zarówno:

- a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym wymieniane i niewymieniane z nazwy przeznaczenia wewnątrz terenu, a także tereny zieleni, wskazane do zachowania lub dopuszczone do zmiany oraz przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, z zastrzeżeniem przeznaczeń niedopuszczonych,
- b) nowe wymieniane z nazwy przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu *Studium*, nie kolidujące z przeznaczeniem dominującym, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie dominujące, z zastrzeżeniem, iż nie mogą stać się przeznaczeniem dominującym w granicach danego terenu.

Wyznaczone graficznie granice terenów są obowiązującym ustaleniem *Studium*. Tereny położone wewnątrz tych linii, to tereny realizujące wszystkie zdefiniowane w *Studium* dominujące przeznaczenia. Linie te mogą być modyfikowane, z uwagi na szczegółowe uwarunkowania prawne, w tym własnościowe lub techniczne, ujawniane dla tych terenów w trakcie: sporządzania planów miejscowych, dostosowując je do szczegółowości mapy zasadniczej oraz informacji ewidencyjnych, a fragmenty terenów powstałe w wyniku dopuszczalnych modyfikacji, mogą być przeznaczane dla innych celów czy funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenów przyległych.

załącznik:

– wyrys ze *Studium* dla przedmiotowego terenu – kopia planszy IIB „*Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” w skali 1:10 000

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł. 00/100); data wpłaty: 12.08.2014 r.; nr pokwitowania wpłaty: K103 nr 2014 / 1943 /MLP.



KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk  
1.

Informujemy, iż *Studium* nie jest aktem prawa miejscowego i nie przesądza o możliwości inwestowania, w tym zabudowy. Zgodnie z zapisami art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o warunkach zabudowy .



21/10/2013 13:02



21/10/2013 12:58



21/10/2013 12:56