

Piekary Śląskie 03.12.2015 r.

**Orzeł Biały S.A z siedzibą w przy ul. Harcerskiej 23 w Piekarach Śląskich
oferuje do sprzedaży następujące
nieruchomości zabudowane położone w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98 – (sprzedaż prawa
użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności
budynków)**

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: działki nr 346/6 o powierzchni 2 485 m² , 341/4 o powierzchni 335 m², karta mapy 2 dod. 2 obręb Rozbark, w użytkowaniu wieczystym Spółki do dnia 5.12.2089 roku oraz prawo własności budynku biurowego o powierzchni użytkowej 1 651 m², objętych KW nr KA1Y/00006397/4 za cenę : 1 637 850,00 netto; zwaną dalej: („**Nieruchomość 1**”),
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: działki nr 343/4 o powierzchni 83 m², 347/6 o powierzchni 733 m² ,karta mapy 2 dod. 2 obręb Rozbark w użytkowaniu wieczystym Spółki do dnia 5.12.2089 roku oraz prawo własności budynku byłej markowni o powierzchni użytkowej 134 m², objętych KW nr KA1Y/00006397/4 za cenę : 195 300,00 zł netto; zwaną dalej: („**Nieruchomość 2**”),
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: działki nr 345/6 o powierzchni 2 139 m², 340/4 o powierzchni 257 m²,karta mapy 2 dod. 2 obręb Rozbark, 333/4 o powierzchni 484 m², 330/4 o powierzchni 74 m² karta mapy 2 dod. 1 obręb Rozbark, w użytkowaniu wieczystym Spółki do dnia 5.12.2089 roku oraz prawo własności budynku biurowo-laboratoryjnego o powierzchni użytkowej 1 095 m², objętych KW nr KA1Y/00022673/1 za cenę : 850 050,00 netto; dalej: „**Nieruchomość 3**”),

Dojazd do w/w nieruchomości od ulicy Siemianowickiej wymagał będzie ustanowienia odpowiednich służebności przez wewnętrzne drogi dojazdowe zlokalizowane na obszarze działki nr 349/6, której użytkownikiem wieczystym jest Spółka.

1. Opis budynków:

- 1) zlokalizowany na Nieruchomości 1 budynek biurowy murowany o powierzchni użytkowej 1 651 m², powierzchnia zabudowy 791 m² , wysokość 13 metrów. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną. Budynek posiada cztery kondygnacje. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką, stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, fundamenty żelbetowe nad piwnicami , pozostałe ogniodporne.
- 2) zlokalizowany na Nieruchomości 2 budynek markowni murowany o powierzchni użytkowej 134 m². Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną. Budynek posiada dwie kondygnacje. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką, stolarka okienna i drzwiowa PCV, stropy Kleina, ogniodporne.
- 3) zlokalizowany na Nieruchomości 3 budynek biurowo-laboratoryjny o powierzchni użytkowej 1 095 m². Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, teletechniczną. Budynek posiada trzy kondygnacje (użytkowe poddasze). Stropodach w konstrukcji żelbetowej, kryty papą, stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, ławy fundamentowe żelbetowe, mury piwniczne ceglane.

- 4) Budynki nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego.
- 5) Budynki ujęte są w gminnej ewidencji zabytków jako przemysłowe obiekty zabytkowe.
- 6) Koszty zawarcia umowy lub umów w formie aktów notarialnych oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- 1) Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bytomia z dniem 01.01.2004 roku dla terenów położonych w Bytomiu w rejonie ulicy Siemianowickiej 98 stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bytomia zatwierdzony uchwałą nr XLVII/358/93 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28.06.1993 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 12 poz.97 z 30.09.1993 roku. Obecnie dla przedmiotowego terenu Gmina Bytom nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Dla przedmiotowego terenu zostało opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, tekst jednolity zatwierdzony został uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 roku, zmieniony uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 roku dla przedmiotowego terenu.
- 3) Nieruchomości objęte przetargiem położone są w strefie oznaczonej symbolem- 12.2.1/2.U1/U6 o przeznaczeniu dominującym U1 tj. tereny zabudowy usług komercyjnych, U6 tj. tereny zabudowy usługowo komunikacyjnej oraz 12.2.1/1.P2 o przeznaczeniu dominującym P2 tj. tereny zabudowy produkcyjnej.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Spółki. Osobami upoważnionymi do kontaktu są: Bożena Michalska - tel. 501 315 006, Joanna Stachaczyk - tel. 605 556 318, adres e-mail: nieruchomosci@orzel-bialy.com.pl.

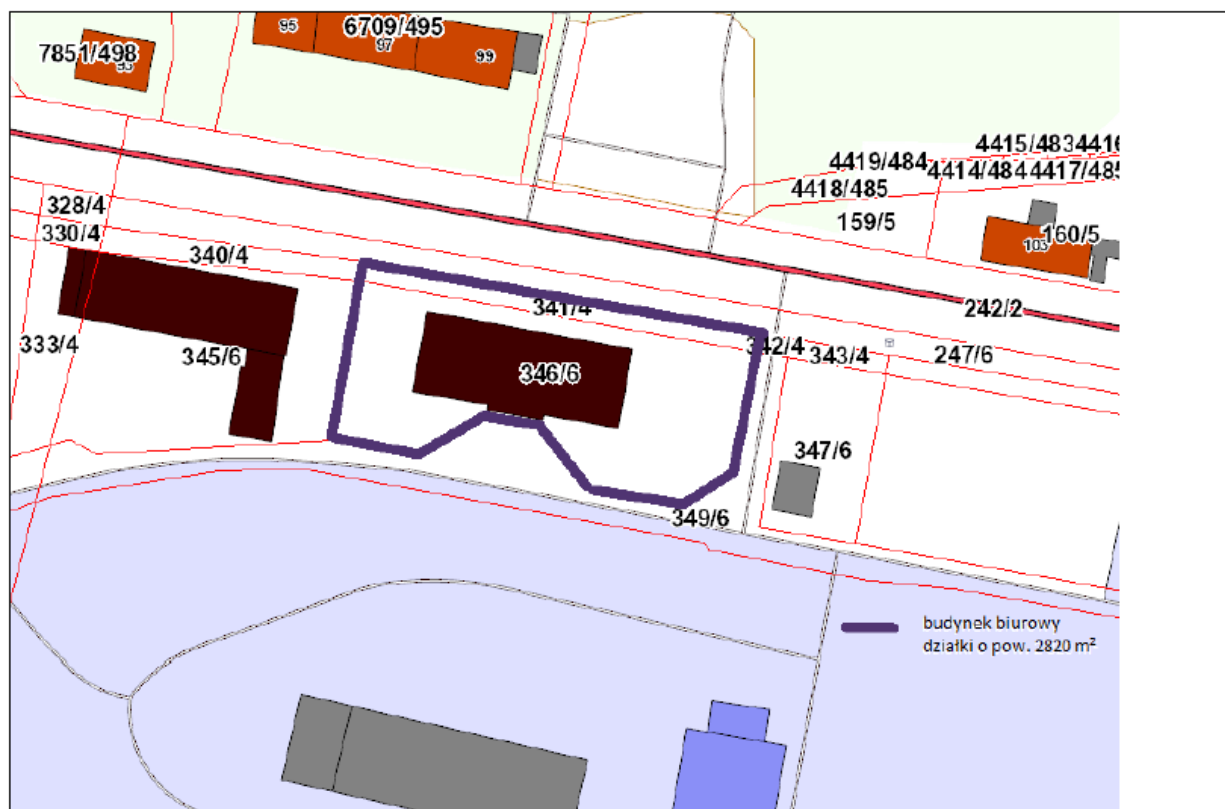
3. Lokalizacja nieruchomości do sprzedaży



4. Zdjęcia

1) Nieruchomość 1 – Budynek biurowy

Mapa ewidencyjna z oznaczeniem działki

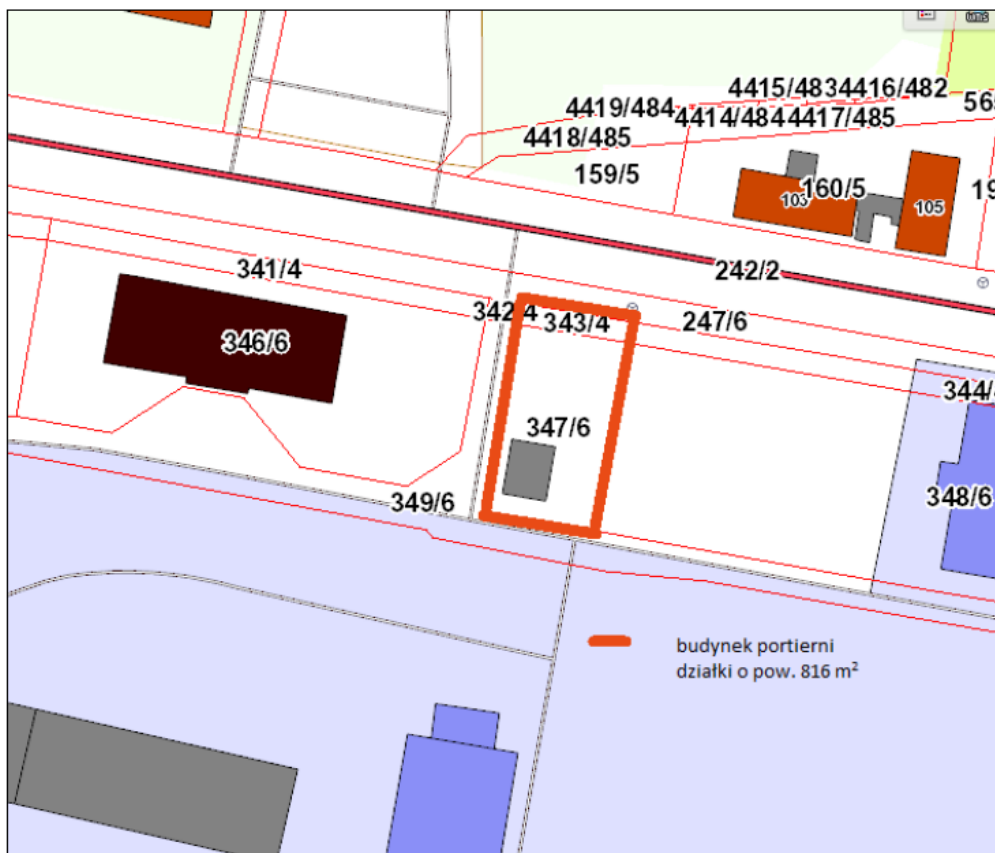






2) Nieruchomość 2 – Budynek portierni

Mapa ewidencyjna z oznaczeniem działki





3) Nieruchomość 3 – Budynek Biurowo-laboratoryjny

Mapa ewidencyjna z oznaczeniem działki

